ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT | BOGOTÁ

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1728 DE 2024
SOLIUN SAS
DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384
Email: proyectos@soliunsas.com

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."

INFORME MENSUAL No 05 – COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 18 DE JULIO DE 2025



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X		COPIA NO CONTROLADA	

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	EQUIPO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA		
REVISO Y APROBÓ	Edna Constanza Cepeda Sánchez	Directora de Interventoría	

JULIO 2025 / BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

2. CONDICIONES CONTRACTUALES 4
2.1 OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 4
2.2 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4
2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO LLAVE EN MANO 1753 DE 2024 4
2.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 DE 2024 4
3. OBJETIVOS 5
4. LOCALIZACIÓN 6
6. SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO DEL CONTRATO 10
A. RELACIÓN DE PERSONAL 10
➢ ***PERSONAL DEL CONTRATISTA CONSORCIO ANTARES IP*** **..... 10**
B. PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS 12
C. GESTIÓN REALIZADA CON ENTIDADES COMPETENTES. 18
D. IDENTIFICACIÓN DE TAREAS PENDIENTES Y ALERTAS TEMPRANAS 19
A. PROBLEMAS Y SOLUCIONES PLANTEADAS 30
B. PRODUCTOS ENTREGADOS 31
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO 32
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 34

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No.1. Garantías contractuales interventoría y contratista
Anexo No.2. Matriz de consultas
Anexo No.3. Comunicaciones enviadas
Anexo No.4. Comunicaciones recibidas
Anexo No.5. Actas de comité de seguimiento y reuniones

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene el seguimiento al periodo en mención del contrato de consultoría y obra No. 1753 de 2024, el cual es efectuado por esta interventoría a través del contrato No. 1728 de 2024, relacionando el estado a la fecha en lo referente al seguimiento, supervisión, control y coordinación que se viene adelantando al contrato de consultoría y obra de acuerdo con las etapas establecidas a nivel contractual.

El presente informe se adelantó de igual forma, de acuerdo con los lineamientos establecidos en los Anexos del respectivo contrato, las intervenciones proyectadas de Ecobarrios amparadas bajo los artículos 3, 8, 103 y 118 del Decreto 555 de 2021 – POT, parámetros del manual de espacio público de Bogotá vigente, la cartilla de Ecobarrios, incluido lo señalado en la cartilla de lineamientos para el diseño de parques IDRD.

De la misma manera se presenta en este informe la revisión, verificación, seguimiento y validación que realizo esta interventoría, SOLIUN SAS, respecto a la documentación e información entregada por parte de CONSORCIO ANTARES IP en su calidad de contratista, la SDHT como entidad contratante, y así mismo se incluyen los conceptos efectuados por esta interventoría por cada especialidad.

2. CONDICIONES CONTRACTUALES

2.1 OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”

2.2 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."

2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO LLAVE EN MANO 1753 DE 2024

No. de contrato	1753 DE 2024
Contratista Consultoría y/obra	CONSORCIO ANTARES IP
Objeto	“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”
Tiempo contractual total	Ocho (08) Meses
Fase 1 – Estudios y Diseños	Dos (02) Meses
Fase 2 – Aprobaciones	Dos (02) Meses
Etapa 2 - Construcción	Cuatro (4) Meses
Valor inicial del contrato	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE ($846.230.302), este valor incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)
Fecha Inicio	19 DE FEBRERO DE 2025
Suspensión No. 1	30 DÍAS CALENDARIO
Fecha de Terminación actualizada del contrato:	17 DE NOVIEMBRE DE 2025

2.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 DE 2024

No. de contrato	1728 DE 2024

Contratista de Interventoría	SOLIUN S.A.S
Objeto	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."
Tiempo contractual total	Ocho (08) Meses
Fase 1 – Estudios y Diseños	Dos (02) Meses
Fase 2 – Aprobaciones	Dos (02) Meses
Etapa 2 - Construcción	Cuatro (4) Meses
Valor inicial del contrato	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($205.747.593) M/CTE., equivalentes a 158.2 SMMLV para el año de suscripción del contrato (2024), este valor incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)
Fecha Inicio	19 DE FEBRERO DE 2025
Suspensión No. 1	30 DÍAS CALENDARIO
Fecha de Terminación actualizada del contrato:	17 DE NOVIEMBRE DE 2025

3. OBJETIVOS

A continuación, se relacionan los principales objetivos del presente informe, que esta interventoría ha considerado que son de relevancia para el desarrollo del contrato llave en mano No. 1753 de 2024:

- ✔ Presentar el seguimiento y control dentro del desarrollo del contrato, al cumplimiento de las obligaciones establecidas para el contratista en las diferentes etapas del contrato.
- ✔ Presentar cómo se ejecutó el seguimiento y control del desarrollo del contrato, estableciendo como parámetro principal lo establecido en la programación contractual la cual corresponde a lo exigido por la entidad contratante (SDHT).
- ✔ Verificar que se efectúen las labores del contratista en los diferentes componentes en los términos legales vigente mediante el asesoramiento continuo de los especialistas de la interventoría en cada área.
- ✔ Velar por el cumplimiento de cada entregable de acuerdo con lo requerido por la entidad contratante (SDHT), entidades externas y los términos de referencia

4. LOCALIZACIÓN

La intervención planteada por la entidad contratante (SDHT) se desarrollará en dos lotes ubicados en el Barrio Nueva Castilla de la Localidad de Kennedy, denominados para la presente intervención como Lote A y Lote B del parque Urbanización Otero de Francisco, que acorde al proyecto urbanístico aprobado mediante planos urbanísticos CU4K13/4-08 y CU4K13 4-10, denominan los parques como cesión tipo A (CTA) parque 15 y (CTA) parque 16, como se muestra a continuación:

Ilustración 3 Ubicación de lotes Ecobarrio Nueva Castilla



Fuente: Elaboración propia SDHT -SO

Ilustración 1 Ubicación lote A y B objetos del contrato. Fuente: Anexo técnico del contrato 1753 de 2024

Tabla 2. Localización de Intervenciones.

LOTES DE INTERVENCIÓN	Dirección	RUPI	Chip	CODIGO PARQUE	Área de Intervención	Área del Lote
LOTE A Parque CTA 15	CL 8A CR 88 D URBANIZACIÓN OTERO DE FRANCISCO	3652-1	AAA0186FKSK	08-735	1.648 m²	3.227,22 m²
LOTE B Parque CTA 16	CL 8 CR 89 URBANIZACIÓN	3652-2	AAA0186FKTO	08-736	2.177 m²	3.113,39 m²
	OTERO DE FRANCISCO					

Ilustración 2 Información de lote A y B objetos del contrato. Fuente: Anexo técnico del contrato 1753 de 2024



Ilustración 3 Condiciones iniciales Lote A. Fuente propia



Ilustración 4 Condiciones iniciales Lote A. Fuente propia



Ilustración 5 Condiciones iniciales Lote B. Fuente propia



Ilustración 6 Condiciones iniciales Lote B. Fuente propia

5. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

Se realiza el correspondiente seguimiento a las garantías contractuales, las cuales se reportan a continuación y se remiten en el anexo No.1.

a. Contratista

No. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	CBS-100000730
No. Responsabilidad civil extra contractual	CBS-100000383
Asegurador	SEGUROS MUNDIAL
Nit.	860.037.013-6

Tabla 1 Anexo 0.

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	9/03/2026	$169.246.060,4
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	9/09/2028	$42.311.515,1
Estabilidad y calidad de la obra	9/09/2030	$169.246.060,4
Calidad del servicio	9/09/2028	$169.246.060,4
Responsabilidad civil extra contractual	9/09/2025	$284.700.000

Tabla 2 Anexo 1 y 2 Acta de inicio.

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento del contrato	19/04/2026	$169.246.060,4
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20/10/2028	$42.311.515,1
Estabilidad y calidad de la obra	20/10/2030	$169.246.060,4
Calidad del servicio	20/10/2028	$169.246.060,4
Responsabilidad civil extra contractual	20/10/2025	$284.700.000

Tabla 3 Estado de garantías del contratista en SECOP II.



Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.16570705	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	550.049.696,3 COP	SEGUROS MUNDIAL	20/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.16108439	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	550.049.696,3 COP	SEGUROS MUNDIAL	9/09/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada	Detalle
CO1.WRT.16570803	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS MUNDIAL	20/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.16107658	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	550.049.696,3 COP	SEGUROS MUNDIAL	9/09/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.16107653	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS MUNDIAL	9/09/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle

1 2 »

b. Contratista de interventoría

No.	11-44-101245339
Asegurador	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Nit.	860.009.578-6

Tabla 4 Anexo 0.

Amparo	***Vigencia***	***Valor Asegurado***
Cumplimiento del contrato	27/02/2026	$41,149,518.60
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	27/08/2028	$20,574,759.30
Calidad del servicio	27/12/2029	$41,149,518.60

Tabla 5 Anexo No.1 – Contrato de interventoría.

Amparo	***Vigencia***	***Valor Asegurado***
Cumplimiento del contrato	27/02/2026	$41,149,518.60
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	27/08/2028	$20,574,759.30
Calidad del servicio	27/08/2030	$41,149,518.60

Tabla 6 Anexo No1 y No.2 – Acta de inicio.

Amparo	***Vigencia***	***Valor Asegurado***
Cumplimiento del contrato	22/04/2026	$41,149,518.60
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20/10/2028	$20,574,759.30
Calidad del servicio	20/10/2030	$41,149,518.60

Tabla 7 Estado de garantías de interventoría en SECOP II.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.16561435	ComplianceContract	InsuranceContract	102.873.796,5 COP	SEGUROS DEL ESTADO	20/10/2030 (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	Approved	Detalle
CO1.WRT.15955111	Seriousness		20.574.759,5 COP	-	3/05/2025 (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	Expired	Detalle
CO1.WRT.16044183	ComplianceContract	InsuranceContract	102.873.796,5 COP	SEGUROS DEL ESTADO	27/08/2030 (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	Approved	Detalle

6. SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO DEL CONTRATO

a. RELACIÓN DE PERSONAL

- ***Personal del contratista consorcio ANTARES IP***

	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	GONZALO QUINTANA	79.425.517	DIRECTOR Y PORFESIONAL DE PRESUPUESTO

2	OMAR ENRRIQUE MARTINEZ	79.189.993	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO
3	JULIETH ANDREA TORRES	1.057.574.245	ESPECIALISTA AMBIENTAL Y SST
4	JEISON ALEXANDER RODRIGUEZ	1.022.401.851	EAPECIALISTA ELECTRICO
5	CESAR PRIETO	1.075.870.214	HIDRAULICO
6	LUIS HERNAN MAHECHA	79.468.260	ESTRUCTURAL
7	LUIS LEANDRO GUZMAN	79.381.231	INGENIERO FRESTAL
8	ANDRES FRANCISCO CAÑON	1.030.530.892	SOCIAL
9	DEISSY YULIETH MORENO	1.031.132.170	GESTOR URBANO
10	JONATHAN ALONSO	1073230240	REPRESENTACIÓN AARQUITECTONICA
11	JUAN CARLOS JIMENEZ	1.026.271.871	INGENIERO TOPOGRAFO
12	JORDAN VAQUERO	1.012.436.195	CADENERO

La Interventoría en representación del Profesional SST ha velado por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, al contratista se les exige el cumplimiento de la normatividad vigente en este aspecto y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Anexo SST del contrato.

- ***personal interventoría SOLIUN SAS***

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	EDNA CEPEDA	51.870.499	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
2	CARLOS ANDRES VASQUEZ	79.694.307	ESPECIALISTA DISEÑADOR ARQUITECTONICO Y URBANISTA
3	LUIS ALBERTO MEDRANO	19.331.658	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
4	YENY PAOLA REYES	23.782.608	ESPECIALISTA ELECTRICISTA
5	MAURICIO RODRIGUEZ	1.020.796.582	ESPECIALISTA HIDRAULICO
6	GERMAN CAMILO ALFONSO	80.010.131	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
7	RAUL ORLANDO DELGADO	79.573.492	ESPECIALISTA GEOTECNISTA
8	YANETH DUARTE	52.098.232	PROFESIONAL AMBIENTAL
9	LINA MARIN	52.243.584	PROFESIONAL FORESTAL
10	JEISON ORLANDO DELGADO	1.018.459.148	PROFESIONAL EN PRESUPUESTO
11	YINETH CRUZ ARANZALEZ	28.797.551	PROFESIONAL SST
12	MARIA DEL ROSARIO CARDENAS	35.478.754	PROFESIONAL SOCIAL
13	JUAN CARLOS RAMIREZ	1.015.427.454	PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA
14	RUBEN MARQUEZ	1.015.393.327	CADENERO TOPOGRAFICO

Es pertinente aclarar que esta interventoría tiene el compromiso de adelantar sus labores de control y seguimiento por lo que en los casos pertinentes se delega un profesional de apoyo en los componentes que así se requiera, caso particular de los componentes Ambiental y Social, que demandan una presencia particular de los profesionales por lo que como interventoría se ha asignado a 2 profesionales más para que brinden el apoyo correspondiente:

1. Ingeniera Ambiental - Natalia Ramírez
2. Trabajadora Social - Melisa Mantilla

El personal de interventoría se reporta en el informe mensual del componente SST.

b. PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS

El Ecobarrio Nueva Castilla se desarrollará en dos (2) etapas:

1. Etapa 1: Estudios, diseños definitivos y aprobaciones
2. Etapa 2: Construcción

La etapa 1 - Estudios, diseños definitivos y aprobaciones, se contempla la entrega de los estudios y diseños definitivos para la construcción, así como también, los tramites de aprobación de permisos, autorizaciones y demás solicitudes que apliquen, ante las diferentes entidades distritales y/o nacionales, posterior a las respectivas aprobaciones emitidas por esta interventoría.

La Etapa 1 se subdivide en dos fases:

1.1. Fase 1 – Estudios y Diseños, la cual, da inicio inmediatamente con el acta de inicio del contrato, con una duración estimada de 2 meses

1.1.1 Visitas a cada uno de los predios
1.1.2 Verificación de condiciones para la implantación de la línea base suministrada por la SDHT (imágenes de apoyo suministradas por la SDHT)
1.1.3 Cronograma de Actividades de la Etapa 1
1.1.4 Consulta a entidades inherentes en el desarrollo del proyecto tanto Distritales como nacionales
1.1.5 Levantamiento topográfico.
1.1.6 Diseño Arquitectónico y Urbano
1.1.7 Diseño Estructural
1.1.8 Diseño Eléctrico
1.1.9 Diseño Hidrosanitario
1.1.10 Presupuesto, cronograma y especificaciones técnicas para la construcción.

1.2. Fase 2 – Aprobaciones, al finalizar la Fase 1, con una duración estimada de 2 meses.
El contratista deberá radicar los diseños definitivos ante las entidades encargadas de su operación y mantenimiento, siempre y cuando estos previamente estén aprobados por esta interventoría, con el objeto de obtener los conceptos de aprobación, viabilización y demás que apliquen por dichas entidades.

En caso de que así lo requieran las entidades inherentes en el proyecto, en esta Fase se deberán modificar, complementar y/o ajustar los estudios y diseños acorde a la solicitud de las entidades.

En este periodo (01 al 31 de mayo de 2025), se continua con el desarrollo de la ETAPA No. 1, en sus FASES No. 1 y No. 2; a continuación, como interventoría se presenta el avance de los productos al cierre del periodo.

- ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO ETAPA 1 – FASE 1

ACUERDO	PLAZO	MEDICIÓN	RADICACIÓN	No. DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	DESCUENTO DIARIO SEGÚN ACUERDO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
Entrega de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1.	*Debe radicarlo dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de obra a la Interventoría.*	*Radicación de los documentos a la interventoría*	Se radica la 1ra versión el 28 de enero 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 8 de enero de 2025	14 días hábiles de atraso en la radicación de la 1ra versión teniendo presente que no se cuenta el día establecido para la entrega	$2.298.478,00	Se aprueban en la 3ra versión el 13/02/2025. El acta de inicio se firma el 19/02/2025
Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	*Tres (03) días hábiles después de la aprobación de la hoja de vida del profesional de la Etapa 1.*	*Radicación de los documentos a la interventoría*	Se radica la 1ra versión completa el 21 de febrero 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 24 de febrero de 2025	1	$ 164.177,00	Radicado a la entidad bajo el radicado 1-2025-7527 de fecha 25/03/25.
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	*Cinco (05) días hábiles después de la firma del acta de inicio del contrato.*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación.*	Se radica la 1ra versión el 26 de febrero 2025, la fecha de radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 27 de febrero de 2025	1	$ 164.177,00	Se aprueba en la 3ra versión y se radica el documento en físico ante la SDHT 1-2025-12761 el día 20-03-2025
*Entrega del Informe del **levantamient***	*Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la firma del acta*	*Radicación del documento a la interventoría*	Se radica la 1ra versión el 03 de marzo 2025, la fecha de	La 1ra versión se entrega con 9 días de anticipación		El 14 de marzo se entrega el levantamiento topográfico en

o topográfico. *Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.*	*de inicio del contrato.*	*para aprobación.*	radicación de conformidad a los plazos establecidos era el 12 de marzo de 2025			V2, validada en su mayoría, sin embargo, se encuentra pendiente la corroboración urbanística.
Entrega del diseño del ***Componente arquitectónico, urbano y paisajístico.***	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Se da aprobación por interventoría el 24/04/2025	4	$ 656.708,00	Por diferentes ajustes requeridos por las entidades distritales está pendiente la entrega final conforme al ajuste con relación a la última versión de arquitectura
Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte del ***componente hidrosanitario***	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. La entrega se genera para el 2 de mayo de 2025	9	$1 477 593	Está pendiente la entrega final conforme al ajuste con relación a la última versión de arquitectura
Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte para el ***componente eléctrico*** *(iluminación y puntos de carga de aparatos móviles fotovoltaicos)*	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. La entrega se genera para el 1 de mayo de 2025	8	$1 313 416	Está pendiente la entrega final conforme al ajuste con relación a la última versión de arquitectura
Entrega del diseño	*Dentro de los cinco (05) días*	*Radicación del documento a*	18/04/2025 es la fecha estipulada			Por diferentes ajustes

definitivo y documento técnico de soporte para el ***componente de estructuras.***	*hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1*	*la interventoría para aprobación*	de entrega de acuerdo a los ANS. Se da aprobación por interventoría el 24/04/2025	4	$ 656.708,00	requeridos por las entidades distritales está pendiente la entrega final conforme al ajuste con relación a la última versión de arquitectura
Entrega de las cantidades de obra estimadas los Análisis de precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión definitiva	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS.			Se entregan los análisis subsanados
Entrega de Plan de trabajo o cronograma definitivos de la etapa 2 (Alistamiento y obra)	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. En proceso de subsanación.			Se entrega el Plan de trabajo subsanado
Entrega de Diseño definitivo de las piezas graficas de apoyo a la pedagogía ambiental	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Radicado por el contratista el 03/06/2025.			Se atendieron los requerimientos de las entidades
Entrega del plan de manejo de tráfico previo al inicio de la	*Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al inicio de la fase 2 de la Etapa 1.*	*Documento radicado ante la SDM, Previamente revisado por la*	25/04/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS.			Se adelantó de acuerdo a lo establecido en comité de seguimiento

ejecución de las obras.		*interventoría, para aprobación.*				
Entrega de los manuales de mantenimiento de la Infraestructura que lo requiera.	*Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1*	*Radicación del documento a la interventoría para aprobación*	18/06/2025 es la fecha estipulada de entrega de acuerdo a los ANS. Entregan en V1 mediante el comunicado INC-195-2025-CANTIP - Manuales de mantenimiento el 17/06/25			Cumplida la entrega

- ANEXO TÉCNICO

3.1. FASES Y ETAPAS DEL PROYECTO

3.1.1. Etapa 1 - Estudios, diseños definitivos y aprobaciones

• *Fase 1 – Estudios y Diseños*

ACTIVIDAD	PLAZO	MEDICION	RADICACIÓN	ATRASO CON RELACION AL COMPROMISO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
Consulta a entidades	*Durante los cinco (05) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio*	*El contratista debe realizar todas las consultas a las entidades de orden distrital y/o nacional, necesarias para el desarrollo de la Etapa 1*	26/02/2025 fecha estipulada de la realización del compromiso, el contratista remite a interventoría los borradores de las comunicaciones el 26/02/2025	No presentó atraso en la radicación de la 1ra versión	En proceso de respuestas por las entidades consultadas
Diagnóstico integral	*entregado a la Interventoría, cinco (05) días hábiles antes de la finalización del primer mes de ejecución para aprobación de esta.*	*El diagnostico integral debe ser consignado en un (01) informe elaborado por el contratista*	14/03/2025 fecha estipulada de entrega del documento, el contratista remite el documento vía correo electrónico a la interventoría la 1ra	No presentó atraso en la radicación de la 1ra versión	Remitido a SDHT 1-2025-33801 fecha 20/06/2025

			versión en la fecha establecida		

- MINUTA DE CONTRATO

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

TRANSVERSALES AL DESARROLLO DE LAS ETAPAS 1 Y 2

ACTIVIDAD	PLAZO	MEDICION	RADICACIÓN	ATRASO CON RELACION AL COMPROMISO	ESTADO ACTUAL DEL PRODUCTO
Elaborar el plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos	*entregarlo dentro de los (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio*	*para revisión y aprobación de la interventoría*	26/02/2025 fecha establecida para la entrega del documento, el documento se radica ante interventoría en 1ra versión el 24/02/2025	No presentó atraso en la radicación de la 1ra versión	El Plan de gerencia se aprueba en V3 el 28/03/2025 y se remite a la entidad – SDHT, el 2 de abril con el comunicado SDHT-1728-2024-048 El Plan de calidad se aprueba el 29/03/2025
Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana	*en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles posteriores a la firma del acta de inicio del contrato*	*presentar para aprobación de la interventoría un documento metodológico*	26/02/2025 fecha establecida para la entrega del documento, el documento se radica ante interventoría en 1ra versión en esta misma fecha	No presentó atraso en la radicación de la 1ra versión	La entidad ha generado observaciones y el Plan se encuentra en la V. 04 se remitió a la entidad para su verificación.

- CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

De conformidad a lo establecido en la programación aprobada en V. 03, se evidencia que, a corte de la del 18 de julio de 2025 la etapa No. 1 se terminó, siendo los productos entregados por el contratista de conformidad a lo establecido contractualmente, sin embargo, los mismos por situaciones sobrevinientes de índole social ajenas al contratista han sido objeto de ajustes, lo que ha ocasionado que a la fecha del cierre de este informe persistan observaciones en.

1. Diseños Arquitectónicos – Ajustes en el Lote A área de huerta, se define retirar la intervención de las zonas de invernadero y huerta urbana existente, toda vez que no se logra la conciliación pertinente con la comunidad a cargo.

2. Presupuesto y especificaciones – cambios por ajustes en diseños Arquitectónicos.

3. En cuanto a las aprobaciones de entidades injerentes

    a. Se está a la espera de las definiciones del IDRD, frente a las propuestas presentadas como alternativas de diseño por mantenimiento.

    - Los Diseños fueron radicados ante el IDRD como entidad rectora de los parques, dicha radicación se adelantó directamente por la entidad contratante el 29 de mayo de 2025 con el radicado No. 2-2025-28108.

    b. Contar con la aprobación de Acta WR, lo cual requiere de un responsable para mantenimiento de jardinería que a la fecha no se tiene.

NOTA: La etapa 2 – Obra, que tenía fecha establecida de inicio el 19 de junio de 2025 no fue posible iniciar, esto por que a la fecha la entidad rectora de los parques no ha dado respuesta y se gestiona la suspensión de los contratos de obra e interventoría por un plazo de 30 días calendario o hasta que la entidad competente avale las propuestas.

Por lo antes citado la etapa de obra que inicio el 19 de junio de 2025 al cierre del periodo del mes de junio no ha presentado ningún avance.

c. Gestión realizada con entidades competentes.

Se adelantó por parte del Consorcio Antares IP, contratista de obra gestiones ante diferentes entidades

Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD): Se remiten comunicaciones por parte del CONSORCIO ANTARES IP, documentos relacionados con el proceso de revisión y aprobación de los diseños presentados ante la Subdirección Técnica de Parque, como mantenimiento

Comunicado No. 1: Se realizó la solicitud de información sobre el estado del proceso de aprobación de los diseños remitidos para el proyecto Ecobarrio Nueva Castilla, correspondientes a los parques identificados con los códigos IDRD 08-735 y 08-736.

Comunicado No. 2: Se solicitó la conformación de una mesa de trabajo con el IDRD, con el fin de revisar conjuntamente los diseños de los parques IDRD 08-735 y 08-736. Esta solicitud se hizo con el propósito de aclarar posibles dudas o inquietudes técnicas que pudieran estar generando retrasos en el proceso de aprobación, y así avanzar de manera efectiva en la validación de los diseños.

Comunicado No. 3: Ante la ausencia de respuesta a los comunicados anteriores, el CONSORCIO ANTARES IP reiteró la solicitud de información sobre el estado del proceso de aprobación de los diseños enviados para los parques IDRD 08-735 y 08-736, del proyecto Ecobarrio Nueva Castilla. En este nuevo oficio se enfatizó la importancia de contar con la validación oportuna de los diseños, dado que dicha aprobación es fundamental para el cumplimiento del cronograma y de los compromisos establecidos en el Contrato No. 1753 de 2024.

Comunicado No. 4: Se solicitó al IDRD la designación de un delegado que pueda asumir la firma del Acta WR, en reemplazo del profesional especializado que estaba apoyando el proceso y que a la fecha de esta solicitud se encontraba en periodo de vacaciones. Se enfatizo en la importancia de definir este punto para continuar con el trámite de recolección de firmas ante la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) y el Jardín Botánico de Bogotá (JBB), en el marco del proceso de aprobación del diseño.

Comunicado No. 5: El CONSORCIO ANTARES IP reiteró la solicitud de información sobre el estado del proceso de aprobación de los diseños correspondientes al proyecto Ecobarrio Nueva Castilla, haciendo énfasis en la necesidad de contar con una pronta respuesta, ya que esta aprobación es fundamental para garantizar el avance y cumplimiento del Contrato de Obra No. 1753 de 2024.

d. Identificación de tareas pendientes y alertas tempranas

Desde la interventoría se ha adelantado el control y seguimiento a las obligaciones del contratista y se han realizado los requerimientos pertinentes, así como se ha informado a la entidad del avance y desarrollo del contrato, dejando identificados los problemas presentados y que productos presentan atrasos o dificultad en su desarrollo, esto se evidencia con la trazabilidad de las acciones y medidas tomadas por esta interventoría.

- ***Trazabilidad Comunicados y requerimientos***

Como Interventoría se han generado comunicaciones como respuesta de las revisiones y verificaciones de productos, de igual forma se realizan los requerimientos al contratista, para que se dé cumplimiento a cada obligación establecida contractualmente, así mismo se ha informado a la entidad contratante. (Anexo No.3 – Comunicaciones enviadas)

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO/TEMA	ENVIADO A
SDHT-1728-2024-211	martes, julio 01, 2025	Respuesta INC-225-2025-CANTIP - Solicitud de suspensión temporal del contrato No. 1753-2024	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-213	jueves, julio 03, 2025	Remisión Informes No. 2 – Social, Ambiental, SST, Calidad, Técnica y Gerencia del Contratista.	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-214	miércoles, julio 02, 2025	Se remite informe SST N°.4 de Interventoría	SDHT
SDHT-1728-2024-215	miércoles, julio 02, 2025	Repuesta INC-214-2025-CANTI subsanación PMT	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-216	miércoles, julio 02, 2025	Remisión informe técnico No.4 CIN 1728 de 2024	SDHT
SDHT-1728-2024-217	miércoles, julio 02, 2025	Remisión diseño eléctrico ECOBARRIO NUEVA CASTILLA	SDHT // CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-218	jueves, julio 03, 2025	Remisión de Manual Ambiental de Obra	SDHT
SDHT-1728-2024-219	jueves, julio 03, 2025	REMISION DE INFORME SEMANAL No. 18	SDHT
SDHT-1728-2024-220	jueves, julio 03, 2025	Remisión Diagnostico-Línea Base Ambiental	SDHT
SDHT-1728-2024-221	jueves, julio 03, 2025	Respuesta al comunicado 2-2025-34192	SDHT
SDHT-1728-2024-222	jueves, julio 03, 2025	Solicitud de suspensión contrato de interventoría 1728 de 2024	SDHT
SDHT-1728-2024-223	lunes, julio 07, 2025	Remisión informe mensual No.1 COP 1753 de 2024	SDHT
SDHT-1728-2024-224	viernes, julio 04, 2025	Respuesta al comunicado INC-233-2025-CANTIP	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-225	lunes, julio 07, 2025	Aprobación HV ambiental y SST cambio de Profesional Especialista en gestión ambiental y Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo V2	CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-226	martes, julio 08, 2025	Se remiten Observaciones Informe SST N°4	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-227	martes, julio 08, 2025	Remisión H.V contrato de obra físico profesional ambiental y seguridad y salud en el trabajo	SDHT
SDHT-1728-2024-228	martes, julio 08, 2025	Se remiten Observaciones Informe Ambiental N°4	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-229	martes, julio 08, 2025	Remisión diseño Estructural - Geotecnia ECOBARRIO NUEVA CASTILLA	SDHT // CONSORCIO ANTARES IP

SDHT-1728-2024-230	miércoles, julio 09, 2025	Remisión diseño Hidráulico ECOBARRIO NUEVA CASTILLA	SDHT
SDHT-1728-2024-231	miércoles, julio 09, 2025	Remisión de informe SST N.4 de interventoría	SDHT
SDHT-1728-2024-232	miércoles, julio 09, 2025	Plan Inicio de Obra	SDHT // CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-233	miércoles, julio 09, 2025	Respuesta al comunicado INC-231-2025-CANTIP Manuales de Mantenimiento	SDHT // CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-234	miércoles, julio 09, 2025	Revisión informe técnico y de gerencia No. 3 V3	SDHT // CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-235	miércoles, julio 09, 2025	Observaciones informe técnico y de gerencia No. 4 V1	SDHT // CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-236	miércoles, julio 09, 2025	Remisión de informe semanal No. 19	SDHT
SDHT-1728-2024-237	jueves, julio 10, 2025	Respuesta al comunicado INC-231-2025-CANTIP Manuales de Mantenimiento Componente Eléctrico	SDHT // CONSORCIO ANTARES IP
SDHT-1728-2024-238	jueves, julio 10, 2025	Respuesta INC-245-2025-CANTIP- revisión Informe de calidad N°3	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-239	viernes, julio 11, 2025	OBSERVACIONES PRESUPUESTO 04-07-2025 Parciales	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-240	viernes, julio 11, 2025	Respuesta oficio INC-236-2025-CANTIP-Envio de documentos de ingreso para Revisión y Aprobación – Ing. Yina Paola Marín	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-241	viernes, julio 11, 2025	Respuesta al comunicado INC-231-2025-CANTIP Manuales de Mantenimiento Componente calidad	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-242	viernes, julio 11, 2025	Aprobación Informe Ambiental N4	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-243	lunes, julio 14, 2025	Respuesta comunicación con radicado no. 2-2025-36926. Observaciones a la Propuesta modificación del personal	SDHT
SDHT-1728-2024-244	lunes, julio 14, 2025	Respuesta comunicación con radicado no. 2-2025-37088	SDHT
SDHT-1728-2024-245	lunes, julio 14, 2025	Traslado Comunicación INC-256-2025-CANTIP Respuesta al trámite de suspensión.	SDHT

SDHT-1728-2024-246	lunes, julio 14, 2025	RESPUESTA INC-257-2025-CANTIP APROBACION INF CALIDAD N° 3 V.3	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-247	lunes, julio 14, 2025	RESPUESTA INC-247-2025-CANTIP - OBSERVACIONES INF CALIDAD N° 4 V.1	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-248	lunes, julio 14, 2025	Alcance al Oficio INC-253-2025-CANTIP Observaciones al Informe 4	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-249	martes, julio 15, 2025	Respuesta comunicación INC-249-2025-CANTIP - Presupuesto	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-250	miércoles, julio 16, 2025	Observaciones presupuesto 10-07-2025	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-252	martes, julio 15, 2025	Preaprobación INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 3 V4	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-253	martes, julio 15, 2025	preaprobación INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 4 V1	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-254	martes, julio 15, 2025	Aprobación Informe de Calidad No. 4 V2	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-255	miércoles, julio 16, 2025	Remisión de informe semanal No. 20	SDHT
SDHT-1728-2024-256	jueves, julio 17, 2025	Observaciones evidencias cuenta de cobro No. 1	SDHT
SDHT-1728-2024-257	jueves, julio 17, 2025	Revisión de acuerdos de niveles de servicio ANS etapa 1	CONTRATISTA
SDHT-1728-2024-258	viernes, julio 18, 2025	VALIDACIÓN DE REITERACIÓN DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN INC-263-2025-CANTIP	SDHT
SDHT-1728-2024-259	viernes, julio 18, 2025	Se remiten Documentos Personal Interventoría Etapa 2.	SDHT

De la misma manera se reciben las comunicaciones remitidas por el CONSORCIO ANTARES IP y la entidad contratante SDHT, se relacionan en el Anexo No.4. Comunicaciones recibidas.

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO/TEMA	RECIBIDO DE
INC-228-2025CANTIP	1, julio,2025	Remisión informes n.2 social, ambiental, SST, calidad, técnica y gerencia	CONSORCIO ANTARES IP
INC-231-2025-CANTIP	2, julio,2025	Respuesta oficios SDHT-1728-2024-192 y SDHT-1728-2024-199 – Manuales de Mantenimiento	CONSORCIO ANTARES IP

INC-232-2025-CANTIP	2, julio,2025	Solicitud de información estado del proceso de aprobación de los diseños remitidos para el Ecobarrio Nueva Castilla, Parques IDRD 08-735 y 08-736	CONSORCIO ANTARES IP
INC-233-2025-CANTIP	2, julio,2025	Constancia de no inicio de la Etapa 2 – Ejecución de obra, por suspensión en trámite	CONSORCIO ANTARES IP
INC-234-2025-CANTIP	2, julio,2025	Solicitud de suspensión temporal del contrato No. 1753-2024 por 30 días calendario.	CONSORCIO ANTARES IP
INC-235-2025-CANTIP	2, julio,2025	Solicitud de registro para instalación de pendón de obra pública – Proyecto Ecobarrio Nueva Castilla	CONSORCIO ANTARES IP
INC-237-2025-CANTIP	3, julio,2025	Respuesta SDHT-1728-2024-215 – Socialización con CONSORCIO CONKENNEDY VIAL _ PMT	CONSORCIO ANTARES IP
INC-238-2025-CANTIP	4, julio,2025	alcance comunicado INC-228-2025-CANTIP informe 2	CONSORCIO ANTARES IP
INC-241-2025-CANTIP	4, julio,2025	Radicación informe SST No. 4	CONSORCIO ANTARES IP
INC-243-2025-CANTIP	4, julio,2025	Radicación informe social No. 4	CONSORCIO ANTARES IP
INC-236-2025-CANTIP	7, julio,2025	Envío documentación de ingreso para Revisión y Aprobación – Ing. Yina Paola Marín	CONSORCIO ANTARES IP
INC-239-2025-CANTIP	7, julio,2025	Solicitud de mesa de trabajo – Revisión diseños parques IDRD 08-735 y 08-736 – Proyecto Ecobarrio Nueva Castilla	CONSORCIO ANTARES IP
INC-240-2025-CANTIP	7, julio,2025	Respuesta al oficio SDHT-1728-2024-195 – Subsanación presupuesto	CONSORCIO ANTARES IP
INC-245-2025-CANTIP	8, julio,2025	Respuesta a su comunicado SDHT-1728-2024-203-Reviviòn Informe de Calidad N.3	CONSORCIO ANTARES IP
INC-246-2025-CANTIP	9, julio,2025	Respuesta SDHT-1728-2024-228- Observaciones Informe Ambiental N° 4	CONSORCIO ANTARES IP
INC-247-2025-CANTIP	9, julio,2025	Informe de Calidad No. 4	CONSORCIO ANTARES IP
INC-249-2025-CANTIP	11, julio,2025	Respuesta al oficio SDHT-1728-2024-239 – Subsanación presupuesto	CONSORCIO ANTARES IP

INC-250-2025-CANTIP	14, julio,2025	Avance caracterización social	CONSORCIO ANTARES IP
INC-251-2025-CANTIP	14, julio,2025	Revisión de acuerdos de niveles de servicio ANS etapa 1	CONSORCIO ANTARES IP
INC-252-2025-CANTIP	14, julio,2025	reiteración solicitud de información sobre el estado del proceso de aprobación de los diseños remitido para el ecobarrio nueva castilla parques isrd 08-735 y 08-736	CONSORCIO ANTARES IP
INC-253-2025-CANTIP	14, julio,2025	Respuesta SDHT-1728-2024-226 observaciones informe sst N.4	CONSORCIO ANTARES IP
INC-256-2025-CANTIP	14, julio,2025	Reiteración de preocupación por falta de respuesta al trámite de suspensión de la etapa 2 y afectaciones al cronograma y alcance contractual	CONSORCIO ANTARES IP
INC-257-2025-CANTIP	14, julio,2025	Respuesta a su comunicado SDHT-1728-2024-238 respuesta INC-245- CANTIP revisión informe de calidad N3	CONSORCIO ANTARES IP
INC-258-2025-CANTIP	15, julio,2025	Respuesta al comunicado SDHT-1728-2024-247 respuesta INC-247-2025 CANTIP observaciones informe calidad N.4 V.1	CONSORCIO ANTARES IP
INC-259-2025-CANTIP	17, julio,2025	Remisión informe N.3 social, ambiental, SST, calidad, técnica gerencia	CONSORCIO ANTARES IP
INC-260-2025-CANTIP	17, julio,2025	Remisión informe N.4 social, ambiental, SST, calidad, técnica y gerencia	CONSORCIO ANTARES IP
Radicado 2-2025-26687	15, julio,2025	Respuesta al radicado No. 1-2025-35523 manual ambiental de obra contra N. 1753-2024	SDHT
IDRD No. 20256000207151	15, julio,2025	Respuesta al radicado SDH 2-2025-22472 ABAJO RADICADO IDRD 20252100171432 de 09/05/2025 y IDRD No. 20252100172402 de 09/05/2025.	IDRD
Radicado 2-2025-26687	17, julio,2025	Alcance a la radicación de diseños del ecobarrio nueva castilla oficio SDHT 2-2025-28108	SDHT
INC-261-2025-CANTIP	18, julio,2025	Respuesta al comunicado SHTE-1728-2024-256 evidencias cuenta de cobro No 1	CONSORCIO ANTARES IP
INC-262-2025-CANTIP	17, julio,2025	Respuesta SDHT-1728-2024-250 observaciones presupuesto 10/07/2025	CONSORCIO ANTARES IP
INC-264-2025-CANTIP	18, julio,2025	Respuesta a oficio SDHT-1728-2024-233 y SDHT-1728-2024-241.	CONSORCIO ANTARES IP

INC-265-2025-CANTIP	18, julio,2025	Solicitud suspensión temporal de contrato No 1753-2024	CONSORCIO ANTARES IP
INC-266-2025-CANTIP	18, julio,2025	Remisión de documentos de caracterización de materiales a implementar en el proyecto	CONSORCIO ANTARES IP

- ***Trazabilidad Comités de Seguimiento***

En el periodo se adelantaron cinco (4) comités de seguimiento contractual con la participación de la entidad contratante (SDHT), el contratista, Consorcio ANTARES y esta interventoría: en cada uno de los comités ha realizado el seguimiento a los compromisos y obligaciones del contratista y se ha presentado el concepto a la entidad contratante de lo evidenciado en el desarrollo del contrato en relación con lo establecido en los documentos pre y pos contractuales. (Anexo No.5 – Actas de comité de seguimiento y reuniones).

18vo COMITÉ DE SEGUIMIENTO – 27/06/2025

Verificación de compromisos a realizarse en el 19no comité del 04 de julio de 2025

PRODUCTO	FECHA DE ANS	ESTADO DEL PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	ACUERDO ESTABLECIDO	OBSERVACIÓN
Enviar acta de comité No. 16 en digital debidamente firmada.	N/A	No se cumplió y se registra de nuevo el compromiso para el próximo comité.	04/07/ 2025	Remitir Acta firmada por las partes	
Radicación diagnóstico final de Línea Base Ambiental y MAO.	N/A	Se cumplió	27/06/2025	Radicar el diagnostico final	
Carpetas que se deben tener compartidas para la etapa de obra con toda la información que menciona el Anexo Ambiental y SST.	N/A	Se cumplió	27/06/2025	Compartir las carpetas con toda la información que menciona el Anexo Ambiental y SST.	se reportó que las carpetas estaban incompletas, sin embargo, la profesional SST del contratista informa que efectivamente hay unas carpetas que no tienen información por qué pertenecen a la etapa de obra la cual aún no se ha iniciado; Debido a la aclaración anterior se da por cumplido el compromiso.
Firmar y enviar diseños eléctricos e hidráulicos conforme a la última versión de arquitectura.	N/A	Se cumplió	04/07/ 2025	Se recibieron los diseños	

Realizar ajustes de coherencia entre el diseño estructural y el arquitectónico.	N/A	Se cumplió	04/07/ 2025	Se recibieron los diseños	Actualmente está en validación por parte de la Interventoría.
Coordinar mesa de trabajo para subsanar el presupuesto.	N/A	Se cumplió	01/07/ 2025	Adelantar la mesa	Se definen parámetros para la entrega del presupuesto ajustado
Revisar y ajustar el borrador del acta parcial No. 1 Excel y Sharepoint	N/A	Se cumplió	27/06/2025	Entrega del Acta parcial	Se adelanta la revisión del acta por interventoría
Compartir acceso al Drive de diseños hidráulicos, eléctricos, estructural, presupuesto y programación.	N/A	Se cumplió	27/06/2025	Compartir el acceso	
Reunión virtual para revisar la aplicación de los ANS Fase 1 Etapa 1.	N/A	Se cumplió	02 de julio de 2025	Adelantar reunión	Se llega a acuerdos en la reunión
Subsanar el Plan de Obra, Manual de Mantenimiento.	N/A	Se cumplió	27/06/2025	Entrega del Plan	Se adelanta la revisión por interventoría
Subsanar Hoja de vida de la profesional ambiental y SST	N/A	Se cumplió	27/06/2025	Entrega de H.V.	Se adelanta la revisión por interventoría
Subsanar informe técnico No. 3	N/A	Se cumplió	27/06/2025	Entregar el informe	Se adelanta la revisión por interventoría
Consolidar el cargue de documentos en el SECOP II	N/A	No se cumplió	04/07/ 2025		El contratista informa que debido al tamaño de los documentos aún se están cargando a la plataforma, se espera que hoy en la tarde queden listos.
Compartir formato de cierre de Fase I	N/A	Se cumplió	04/07/ 2025		Se informa que el documento se recibió el día de ayer, sin embargo, la entidad solicita que el compromiso quede pendiente hasta el próximo martes ya que el apoyo a la supervisión se reunirá con la persona encargada de procedimientos de calidad de la entidad y lo revisarán nuevamente.

Diseñar plan de contingencia para gestionar semanas de atraso acumuladas.	N/A	No se cumplió	04/07/ 2025	Entrega de plan de contingencia	se reprogramó la reunión virtual para el día lunes a las 4 de la tarde
Seguimiento. Adelantar documentación social para inicio de obra.	N/A	Se cumplió parcialmente	04/07/ 2025	Presentar documentos	La reunión final e inicio no se ha realizado Se realizó la radicación de los documentos de la valla informativa de obra a la alcaldía
Realizar la radicación de un comunicado reiterando IDRD su concepto sobre los diseños presentados por mantenimiento.	N/A	Se cumplió	04/07/ 2025		Como complemento a este documento es necesario que la SDHT comparta el número de radicado del oficio por el cual envió los diseños al IDRD, para esto la entidad informa que no cuenta con esta información más sin embargo se encuentra en la búsqueda del mismo a través de otra persona.
Coordinar con la comunidad y Jardín Botánico el modelo de mantenimiento comunitario y elaborar un formato de acta de compromiso.	N/A	Se adelantó reunión	04/07/ 2025		En reunión virtual entre el componente social de las tres partes (SDHT, Contratista e Interventoría) esta mañana se habló del tema y no se ha identificado cuál es el grupo de comunidad quien firme y se haga responsable de la jardinería
Seguimiento al avance de obra y firma del acta de coordinación por parte del contratista externo	N/A	Se adelanta el seguimiento	04/07/ 2025	Adelantar seguimiento	el contratista envió el acta correspondiente a la Interventoría aclarando que hace referencia al tema del PMT
NOTA: Las afectaciones al contrato a la fecha evidenciadas son ocasionadas por: 1. Oposición de la comunidad frente a la propuesta de diseño del parque Lote A 2. Gestión y trámites ante entidades como JBB, SDA y el IDRD					

19no COMITÉ DE SEGUIMIENTO – 04/07/2025

Verificación de compromisos a realizarse en el 20vo comité del 11 de julio de 2025

PRODUCTO	FECHA DE ANS	ESTADO DEL PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	ACUERDO ESTABLECIDO	OBSERVACIÓN
Aprobación Actas de comité de la 16 a la 19.	N/A	No se cumplió	11 de Julio de 2025	Revisar y aprobar las actas por	

				parte de la SDHT	
Compartir formato de cierre de Fase I.	N/A	No se cumplido	08 de julio de 2025	Entrega de formato	No existe formato, ante esta situación, se ha iniciado el desarrollo de un formato estandarizado, pero su implementación requiere un plazo adicional debido a la complejidad de la coordinación entre los profesionales. Como medida provisional, se está evaluando la posibilidad de usar un formato temporal para dar cumplimiento inmediato al requerimiento. La supervisora se comprometió a presentar una respuesta definitiva a más tardar el martes 15 de julio de 2025, detallando la solución adoptada.
Informe social # 4.	N/A	Se cumplido	4 de julio de 2025	Entrega del informe	
Realizar ajustes de coherencia entre el diseño estructural y el arquitectónico.	N/A	Se cumplido	4 de julio de 2025	Realizar el ajuste	La interventoría informa que la inconsistencia en el componente de geotecnia fue debidamente verificada por su profesional y coordinada con el profesional del contratista, logrando su completa subsanación.
NOTA: Las afectaciones al contrato a la fecha evidenciadas son ocasionadas por: 1. Oposición de la comunidad frente a la propuesta de diseño del parque Lote A 2. Gestión y trámites ante entidades como JBB, SDA y el IDRD					

20vo COMITÉ DE SEGUIMIENTO – 11/07/2025

Verificación de compromisos a realizarse en el 21vo comité

PRODUCTO	FECHA DE ANS	ESTADO DEL PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	ACUERDO ESTABLECIDO	OBSERVACIÓN
Firmar las Actas de Comité No. 16 a la No. 20	N/A		18 de julio de 2025		

Formato de cierre Fase I	N/A		15 de julio de 2025		
Seguimiento a la posible modificación y firma del Acta WR.	N/A		18 de julio de 2025		
Verificar los enlaces para la carga de cuentas de cobro y reiterar solicitud en caso de no recibir respuesta.	N/A		11 de julio de 2025		
Responder observaciones del informe SST No. 4	N/A		12 de julio de 2025		
Remitir subsanación de la observación pendiente del informe ambiental No. 4.	N/A		11 de julio de 2025		
Enviar metodología, volantes e insumos para el Comité Mi Hábitat No. 4.	N/A		16 de julio de 2025		
Definir y comunicar la conformación del equipo de profesionales para la Etapa 2.	N/A		15 de julio de 2025		
Responder a la observación sobre la propuesta de modificación de personal y presunto incumplimiento.	N/A		16 de julio de 2025		
Enviar documentación faltante (ANS y hojas de vida).	N/A		11 de julio de 2025		
Definir respuesta sobre la viabilidad del descuento propuesto por la Interventoría.	N/A		14 de julio de 2025		

- ***Trazabilidad reportes semanales***

Se adelanta en el periodo los informes semanales en los que se reporta lo realizado en cada uno de los componentes que hacen parte integral del contrato – fase 1 etapa 1 y en los mismos se evidencian los inconvenientes que se han presentado en el desarrollo del proyecto, así mismo las acciones tomadas y el estado de los productos.

SEMANA No.	PERIODO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	OBSERVACIONES
No. 19	2/07/2025 al 08/07/2025			La etapa No. 1 se encuentra terminada, la etapa No2, no se ha podido iniciar, por lo que no hay registro de avance
No. 20	09/07/2025 al 15/07/2025			

a. Problemas y soluciones planteadas

- **Problemas**

Ante los problemas evidenciados durante el desarrollo de la etapa No. 1, se llegó a la necesidad de la suspensión del contrato toda vez que se presentan dificultades en el componente social

1. **Problemática social**: La problemática ha sido constante frente a la percepción del uso del espacio del Lote A

    1.1. La comunidad presenta división en cuanto a la aceptación de la huerta urbana que existe en el Lote A.
    1.2. La comunidad de huerteros no está de acuerdo con la reorganización que proyecta con el diseño para las zonas de la huerta.
    1.3. La búsqueda de la comunidad de un espacio que se convierta en un lugar para disfrutar y no para generación de conflictos.
    1.4. La no aceptación de la integralidad de los espacios y que los mismos pueden aportan para beneficio de todos siempre y cuando se aporte desde todos los intereses comunes
        1.4.1. Espacio que aporta a la reflexión ambiental
        1.4.2. Espacio que brinda un conectar en la comunidad
        1.4.3. Espacio de aceptación de diversidad.

2. **Dificultad en la aprobación de los Estudios y Diseños**

    2.1. El IDRD, por ser el ente rector es necesario contar con su aprobación y a la fecha no se cuenta con la misma.
    2.2. El JBB, para aprobar Acta WR requiere de contar con la definición de quien se hará cargo del mantenimiento de la jardinería y a la fecha no se cuenta con el responsable, esto luego de realizar gestiones en diferentes entidades tales como JBB, Alcaldía Local IDRD, por último se está buscando que la comunidad asuma dicha responsabilidad, pero ello requiere de una organización establecida y aún no se cuenta con la misma

Soluciones Planteadas

1. **Propuesta social**, frente a las diversas circunstancias que se presentan en el ámbito social se define suprimir la zona de la huerta de los estudios y diseños y obras de mantenimiento toda vez que no es posible actuar en elementos no autorizados y que no cumplen con las normas establecidas al respecto.

2. **Propuesta en Dificultad en la aprobación de los Estudios y Diseños,** El enfoque que ha tomado la propuesta de diseño cumple con lo establecido por el IDRD, sin embargo, la entidad por tener en el área una autorización de uso de huerta, está evaluando como dar manejo a esta situación y cumplir normas.

    2.1. Se adelantan mesas de concertación con la comunidad con las cabezas de las entidades injerentes.
    2.2. Se atienden solicitudes de la comunidad que sean de posible aceptación desde las normas existentes.
    2.3. Se presentar el análisis correspondiente frente a lo establecido en la normatividad vigente que atiende las necesidades de la comunidad, pero respetando el uso público y de beneficio de toda la comunidad y no de un grupo en particular.

b. Productos entregados

A continuación, se presentan los productos entregados por el contratista y el estado de los mismos.

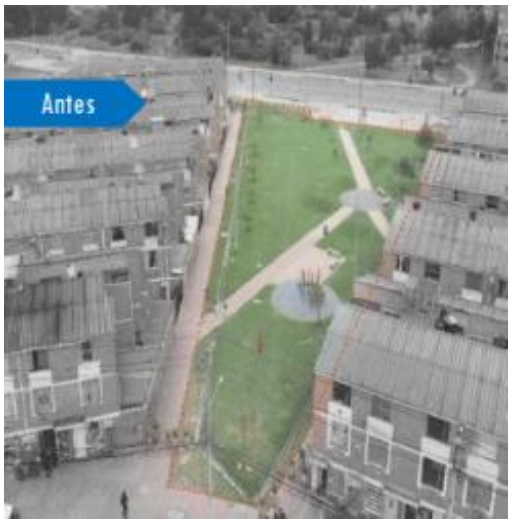
PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA PROGRAMADA	FECHA DE ENTREGA FINAL	OBSERVACIONES
Topográfico			
• Metodología	N/A		Producto Aprobado
• Levantamiento topográfico A y B	12/03/2025	9/03/2025	Producto Aprobado
Forestal			
• Informe. Forestal	18/04/2025		Remitido al SDHT el 14/05/2025 - SDHT-1728-2024-114
• Informe Diagnóstico	14/03/2025		Este producto se entregó en 1ra versión, sin embargo, ha presentado observaciones y recomendaciones que no han sido atendidos a satisfacción de acuerdo a lo establecido contractualmente, no ha sido subsanado a cabalidad.
• Diagnostico Ambiental – RAI en su versión 2	18/04/2025		SDHT-1728-2024-133 observaciones diagnostico ambiental final
Diseños Definitivos			
• Propuesta urbana arquitectónica	18/04/2025	24/04/2025	Se da aprobación por interventoría y se remite a la entidad

• Propuesta hidráulica	18/04/2025		A la fecha del cierre de periodo no se cuenta con el producto aprobado
• Propuesta eléctrica	18/04/2025		A la fecha del cierre de periodo no se cuenta con el producto aprobado
• Propuesta Estructural	18/04/2025		
Presupuesto y cronograma de obra			
• Presupuesto	18/04/2025		
• Cronograma de obra	18/04/2025		
• Especificaciones	18/04/2025		
Propuestas de Piezas Gráficas			
• Propuestas de señalización	18/06/2025		

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el desarrollo del contrato se adelantó en el periodo:

Se adelanta la propuesta de estudios y diseños de acuerdo a los lineamientos establecidos por el IDRD en cuanto a presentar el proyecto como mejoramiento.	
	
LOTE A	





LOTE B

CUADRO DE ÁREAS - LOTE A

ESTADO ACTUAL

DESCRIPCION	VERDE		DURO	
	%	AREA	%	AREA
ZONAS VERDE	82%	2640,65	0%	0
ZONAS DURAS	0%	0	11%	351,76
HUERTA URBANA	6%	182,35	0%	0
JUEGOS INFANTILES	0%	0	2%	52,46
TOTAL	87%	2823	13%	404,22
AREA TOTAL DE PARQUE	100%	3227,22		

PROPUESTA ARQUITECTONICA

DESCRIPCION	VERDE		DURO	
	%	AREA	%	AREA
ZONAS VERDE	63%	2020,41	0%	0
ZONAS DURAS	0%	0	25%	795,89
HUERTA AUTOGESTIONADA	5%	149,82	0%	0
JUEGOS INFANTILES	0%	0	2%	60,17
AULA AMBIENTAL	0%	0	2%	69,68
SENDEROS PERMEABLES	0%	0	1%	19,8
TALUDES VERDES	2%	52,63	0%	0
JARDINES POLINIZADORES	2%	58,82	0%	0
TOTAL	71%	2281,68	29%	945,54
AREA TOTAL DE PARQUE	100%	3227,22		

CUADRO DE AREAS LOTE A

CUADRO DE ÁREAS - LOTE B

ESTADO ACTUAL

DESCRIPCION	VERDE		DURO	
	%	AREA	%	AREA
ZONAS VERDE	71%	2223,48	0%	0
ZONAS DURAS	0%	0	24%	755,21
PLAZOLETA	0%	0	3%	86,44
JUEGOS INFANTILES	0%	0	2%	48,26
TOTAL	71%	2223,48	29%	889,91
AREA TOTAL DE PARQUE	100%	3113,39		

PROPUESTA ARQUITECTONICA

DESCRIPCION	VERDE		DURO	
	%	AREA	%	AREA
ZONAS VERDE	59%	1909,1	0%	0
ZONAS DURAS	0%	0	26%	836,2
JUEGOS INFANTILES	0%	0	2%	69,68
AULA AMBIENTAL	0%	0	3%	109,6
SENDEROS PERMEABLES	0%	0	2%	57,0
TALUDES VERDES	3%	94,69	0%	0
JARDINES POLINIZADORES	5%	151	0%	0
TOTAL	67%	2154,75	33%	1072,47
AREA TOTAL DE PARQUE	100%	3227,22		

LOTE B

	
Aula Ambiental – LOTE A	**Zona de acceso y juegos Infantiles – LOTE A**

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De lo antes evidenciado la interventoría presenta las siguientes conclusiones:

1. El inicio de la etapa de obra se afectó por la no aprobación de los diseños por parte del ente regulador – IDRD.

2. La afectación al plazo contractual al no dar inicio a las actividades de obra, es de un mes por lo que se gestiona la suspensión contractual.

3. Desde la evaluación de la programación establecida para la etapa de *ESTUDIOS y DISEÑOS,* se evidencia un % programado del 100% y ejecutado del 100%, pendiente las autorizaciones del IDRD